

Was tut sich am Pankower Tor?



Ein neues Stadtviertel für Pankow

Was ist der Planungsstand?

Das 47,2 ha Gelände des ehemaligen Rangier- und Güterbahnhofs Pankow und der Rundlokschuppen sollen städtebaulich entwickelt und erschlossen werden. Angestrebt wird die Entwicklung der Flächen zu einem urbanen Stadtquartier und Wohnstandort. Das neue Stadtviertel wird gemeinsam von der Eigentümerin Krieger Handel SE, dem Bezirk Pankow und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen entwickelt.

Bevor es mit dem Bauen losgehen kann, ist noch einiges zu klären

Auf dem Gelände lebt die streng geschützte Kreuzkröte. Der Investor muss die Tiere umsiedeln oder auf dem Gelände selbst Flächen für sie schaffen und sich mit der Landesnaturschutzbehörde über das Verfahren einigen.

Der denkmalgeschützte Rundlokschuppen und das Verwaltungsgebäude östlich der Autobahnbrücke werden gegenwärtig vor weiterem Verfall gerettet. Ob die Idee, dort eine weiterführende Schule zu schaffen, umsetzbar ist, wird derzeit geprüft. Als euer Direktkandidat für Pankow-Süd und Heinersdorf setze ich mich für ein lebendiges und grünes Stadtquartier ein.



Ein neues Stadtviertel für Pankow



Grün im Quartier

- Ca. 30.000 m² öffentliche Parkanlagen und Spielplätze sowie ca. 20.000 m² naturnahe Grünflächen für den naturschutzrechtlichen Ausgleich



Mobil im Quartier

- Planung eines autoarmen Quartiers mit Fahrradparkhaus am S-Bahnhof Pankow
- Wegeverbindungen für den Fuß- und Radverkehr
- Straßenbahntrasse entlang der Granitzstraße



Einkaufen und Freizeit im Quartier

- Entstehung eines urbanen Stadtquartiers mit Einzelhandelsflächen, Möbelhaus, Gastronomie, Büros, Dienstleistungen, einer Bibliothek und Galerie



Wohnen im Quartier

- Entstehung eines urbanen Wohnquartiers mit ca. 2.000 Wohnungen. Davon 30 % mietpreis- und belegungsgebundener Wohnungsbau



Lernen im Quartier

- Zwei Kindertagesstätten mit Freiflächen
- Eine 3-zügige Grundschulen an der Granitzstraße
- Ggf. eine Oberschule östlich der Prenzlauer Promenade



Louis Krüger
Für Pankow-Süd&Heinersdorf

